



HELLO ISUMI

素敵なウィークエンドをどうぞ。

【高性能住宅】千葉県いすみ市 | Y様ご夫妻

東京から車でおよそ1時間半。日々海や自然に囲まれた暮らしが体感できる環境は、つねに移住人気ランキングの上位にあるいすみ市。たとえば金曜日の夜に都内を出発すれば遅めのディナーでワインを楽しめます。春のウグイス、夏のセミ、秋には虫の声、、都会のハードワークを癒す豊かな暮らしには、高性能な平屋がおすすめだそうです。

取材・撮影©藤原書店（ワイズオフィス） 取材協力©有限会社トコロ建業（千葉県いすみ市）



秋の稲穂が実る田んぼを、連続したカーブで縫うように抜けていくと、広い芝生の敷地に白いラップサイディングの外壁の平屋が飛び込んできます。あえて隣家との境界線をつくらない敷地は丁寧に手入れされた素敵な植栽が迎えてくれます。



現在墨田区に住むY様ご夫婦が、この住まいに引っ越しを完了したのは2022年の夏、ちょうどコロナが収束に向かう頃でした。東京都内でそれぞれが仕事を持つご夫婦は、平日は仕事のスピードやストレスを抱えることもあって、リフレッシュすることができるウィークエンドハウスを計画していました。

タイミングよく土地を取得し家づくりとなる段階で、奥様は「いすみで豊かな暮らしをするのなら平屋しかない!」と、2階建も考えていたという「ご主人の意見を即却下しました」と笑います。高性能な平屋は必須だったのです。

家づくりを担当したのは、いすみ市を中心に地元の気候風土を熟知し、高性能住宅「TOKORO LAB」をプロデュースするトコロ建業。自然に囲まれた良質な環境も、時には湿気の多さや室内外の気温差に悩まされることも多く、気密性能、断熱性能、換気性能が重要と、早くから夏涼しくて冬は暖かい高性能住宅に全社的をあげて取り組んできました。



「週末に戻ってくるたびに感じるのは家の中の埃が少ないことに驚きました。気密、換気能力が高いことの証明です」とご主人。庭に面したサッシはどっしりとした重さでしっかり外気を遮断していることがわかります。平屋にしたことで高い天井を得ることができ、その開放感は週末の貴重なひとときをさらに開放してくれそうです。高い天井から生まれる大空間を中心に大きなキッチン、広いリビング&ダイニング。寝室とゲストルームというミニマムな暮らしは羨ましいかぎり。毎週末欠かさず戻ってくるのは快適に過ごせるこの家のおかげなのでしょう。

田舎暮らしで人気だったいすみ市も、隣接する一宮町が東京五輪パラリンピックのサーフィン会場となったことでさらに人気が高まっているそう。古民家や日本らしさあふれた環境は外国人の方にもフィットするようで移住者もふえているそう。「散歩の途中、こちらがハローってあいさつを送ると『こんにちは』と返ってきます」と笑います。

「暑かった夏もいすみは風が冷たくて心地いいです。春にはウグイス、夏のセミ、秋には虫の声、四季うつりかわりを五感で感じることができますよ」平日は職場に近い皇居周辺を走るマラソンが趣味のご主人、いすみに帰ってくると海まで走るのが楽しみだそう。そんなご主人を温かく見守る奥様も平日のストレスをきれいに洗い流しています。楽しくにぎやかな会話が多くの夫婦。今週末も良いウィークエンドをどうぞ。



(左ページ上) 平屋が生み出す高い天井高の大空間。自然素材をふんだんに使用した住まいは気密性能、断熱性能、換気性能の高い高性能住宅なのです。(右ページ) 都内で仕事を持つお二人には、小さな小屋や薪置き場をつくらうご夫婦の週末は充実した時間。都会のビジネスマンには羨望の暮らし方です。

DATA

千葉県いすみ市Y様邸
敷地面積／495.00㎡(約150坪)
延床面積／97.30㎡(約29.48坪)
構造／木造平屋
間取り／2LDK
設計・施工／有限会社トコロ建業
家族構成／2人

■高性能住宅
気密C値0.1 断熱Ua値0.41
耐震等級3 認定長期優良住宅

MATERIAL

◎外部仕上げ
屋根／ガルバリウム鋼板
外壁／ラップサイディング
◎内部仕上げ
床材／無垢オークフローリング
壁／クロス

TOKO BASE

木組み、人組み、こころ組み

有限会社 處(トコロ) 建業

〒299-4506 千葉県いすみ市岬町市野々 847-1

TEL：0470-87-4628

FAX：0470-87-8478

MAIL：tokoro@poppy.ocn.ne.jp

